

江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站〔2020〕4号

关于江苏省 2019 年工程造价咨询项目 网上填报工作的通报

各设区市、省管县造价站（处），各造价咨询企业：

为规范我省工程造价咨询行业管理，准确反映我省工程造价咨询业务状况。现将 2019 年全省工程造价咨询项目网上填报情况通报如下：

一、基本情况

据江苏工程造价信息网监管系统统计（2020 年 2 月 26 日统计，下同）：2019 年全省工程造价咨询企业网上填报已出具报告书的咨询项目共 114929 个（以下统称填报项目），比上年增长 0.8%；平均每家企业填报 143.1 个项目，比上年减少 7 个；未填报咨询项目的企业（含暂定乙级）共 159 家，占全省企业的 19.8%，比上年增加 4.3 个百分点；2019 年企业填报的项目中，超期填报

项目 2484 项，超期率为 2.2%，比上年增加 0.8 个百分点。（见附件 1）

从填报项目数量看，2019 年昆山、扬州、苏州平均每家企业网上填报项目数量超过 200 个，其中昆山 542 个、扬州 434 个、苏州 210 个；昆山、沭阳没有不填报项目的企业；76 家企业全年填报项目超 450 个。

从填报项目时效看，淮安、扬州、昆山、苏州、镇江、南京等 6 个地区，超期填报项目数占全部填报项目数的比重较低，均低于 1.5%，43 家企业全年填报项目在 400 个以上且没有迟报项目。

综合填报的咨询项目数量、质量和时效三项数据，对捷宏润安工程顾问有限公司等 60 家企业给予通报表扬（见附件 2）。

二、存在的主要问题

1、仍有部分企业不重视咨询项目网上填报工作。企业系统中的造价咨询收入与实际情况相差较大，不填项目、漏报项目、超期填报项目、暂存项目到期不上报的现象不同程度地存在。常州嘉德工程咨询有限公司等 100 家企业 2019 年未填报咨询项目（见附件 3），现通报批评。此外，2019 年填报项目超期率超过 75% 企业有 22 家（见附件 4）。

2、部分项目填报的数据质量不高。有的项目填了送审价不填审定价，填了审定价不填送审价；送审价与审定价甚至两者相差很多倍；不少项目不填造价咨询收入，不填合同价；有的造价

咨询收入占咨询标的额的比率明显不对，造价咨询收入和审定价、咨询标的额数值相同，甚至高于审定价、咨询标的额；有的造价咨询收入几百元填成几百万元、数值里有 2 个小数点，造价咨询收入仅填几元、几十元。

三、下一步工作要求

1、企业要高度重视咨询项目网上填报工作。除了安排专人负责填报工作外，技术负责人还要进行数据质量把关。填报人员填报时需与项目负责人多沟通，向管理机构人员多咨询，不断提高填报准确率。填报各项指标时，要注意指标的计量单位，正确理解指标之间的相互关系，必须合乎逻辑，能填的指标尽量填写，能填工程项目建筑面积和规模具体数值的尽量不要只填“1项”，咨询收入可按合同约定的价格填报，不要漏填，同时要加强对暂存项目的管理，对于一些暂存项目要经常进行筛选，在出具报告书后 40 天内及时补充填报完整。填报人员要做好自校工作，企业技术负责人对本企业所有填报项目的及时性和准确性负责。

2、各市造价站（处）要继续重视咨询项目网上填报工作。对于一些新批准的暂定乙级企业要及时督促企业做好初始化维护，认真学习填报系统中的“项目填报说明”，及时在网上进行正确填报；每季度结束后，将本市网上填报所有项目导出到 EXCEL 表，计算核减（或核增）率 $[(\text{审定价}-\text{送审价})/\text{送审价} * 100\%]$ 、造价咨询收入占审定价的比重，并将它们以及咨询标的额、造价咨询收入等主要指标分别进行排序分析，发现不合理的

要及时查询核对，有错误的要求企业及时改正。目前，系统中仍有 2019 年出具报告的 606 条暂存项目，对于漏填项目、没有填完整的项目要督促企业尽快补齐上报。

3、省站反馈给各市的疑似错误数据要及时进行核查。各市造价管理机构和各造价咨询企业务必按要求核实项目库，发现错误及时在网上进行修正，并将核实情况进行反馈；同时请不填项目和填报超期率在 75% 以上的企业所在市造价管理机构务必搞清楚其中的原因，并将情况上报省站，督促企业今后及时、准确填报项目，杜绝不报或迟报现象再次发生。

- 附件 1. 2019 年辖区工程造价咨询项目填报情况统计
2. 2019 年项目填报通报表扬的企业
 3. 2019 年未填报咨询项目的企业
 4. 2019 年咨询项目填报超期率在 75% 以上的企业

江苏省建设工程造价管理总站

2020 年 3 月 9 日

附件1:

2019年辖区工程造价咨询项目填报情况统计

辖区	企业数	其中外省分支机构数	已出具报告书咨询项目				其中出具报告书为0企业				其中超期出具报告书项目			
			项目数	平均每个企业出具	按平均出具数排序	为0企业数	占企业%	按占企业%排序	超期项目数	占已出具报告书数%	按超期数%排序	平均每个企业超期	按平均超期数排序	
南京	202	17	31829	157.6	4	44	21.80%	6	485	1.50%	11	2.4	8	
无锡	67	6	7865	117.4	7	14	20.90%	7	247	3.10%	9	3.7	5	
徐州	58	2	5621	96.9	9	7	12.10%	12	409	7.30%	4	7.1	1	
常州	59	3	4961	84.1	11	7	11.90%	13	355	7.20%	5	6	3	
苏州	110	7	23063	209.7	3	26	23.60%	4	215	0.90%	13	2	11	
南通	58	2	6842	118	6	14	24.10%	3	231	3.40%	8	4	4	
连云港	25	0	626	25	15	5	20%	8	51	8.10%	3	2	11	
淮安	28	0	1178	42.1	14	5	17.90%	9	4	0.30%	16	0.1	16	
盐城	60	0	3564	59.4	12	14	23.30%	5	144	4%	6	2.4	8	
扬州	28	1	12144	433.7	2	3	10.70%	14	54	0.40%	14	1.9	13	
镇江	25	0	2464	98.6	8	7	28%	2	29	1.20%	12	1.2	15	
泰州	40	1	3395	84.9	10	7	17.50%	10	132	3.90%	7	3.3	7	
宿迁	15	1	1823	121.5	5	5	33.30%	1	54	3%	10	3.6	6	
昆山	17	0	9214	542	1	0	0%	15	35	0.40%	14	2.1	10	
泰兴	7	0	144	20.6	16	1	14.30%	11	13	9%	2	1.9	13	
沭阳	4	0	196	49	13	0	0%	15	26	13.30%	1	6.5	2	
合计	803	40	114929	143.1		159	19.80%		2484	2.20%		3.1		

附件2:

2019年项目填报通报表扬企业

(排名不分先后)

序号	单位名称	管辖地	资质等级
1	捷宏润安工程顾问有限公司	南京	甲级
2	江苏兴光项目管理有限公司	南京	甲级
3	正国际工程咨询有限公司	南京	甲级
4	江苏金陵工程管理咨询有限公司	南京	甲级
5	中恒嘉华(江苏)建设工程项目管理有限公司	南京	甲级
6	南京永泰工程咨询有限公司	南京	甲级
7	江苏诚信工程咨询管理有限公司	南京	甲级
8	江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司	南京	甲级
9	江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司	南京	甲级
10	江苏希地丰华项目管理集团有限公司	南京	甲级
11	江苏金永诚建设投资管理咨询有限公司	南京	甲级
12	中证房地产评估造价集团有限公司	南京	甲级
13	江苏建威建设管理有限公司	南京	甲级
14	江苏益诚建设工程咨询有限公司	南京	甲级
15	苏世建设管理集团有限公司	南京	甲级
16	江苏富华工程造价咨询有限公司	南京	甲级
17	众华嘉诚咨询集团有限公司	南京	甲级
18	江苏建壮投资管理有限公司	南京	甲级
19	江苏建瑞工程咨询有限公司	南京	甲级
20	南京建宁工程造价咨询有限公司	南京	甲级
21	江苏永和工程管理咨询有限公司	南京	甲级
22	江苏天衡工程咨询管理有限公司	南京	甲级
23	无锡恒达工程造价咨询有限公司	无锡	甲级
24	江苏翔顺工程管理咨询有限公司	无锡	甲级
25	无锡梁溪建设咨询事务所有限公司	无锡	甲级
26	江苏正邦工程造价咨询有限公司	徐州	甲级
27	江苏众合工程造价咨询有限公司	徐州	甲级
28	江苏中和信工程咨询有限公司	常州	甲级
29	苏州涵熙工程建设咨询有限公司	苏州	甲级
30	江苏东方华星工程造价咨询有限公司	苏州	甲级
31	苏州华星工程造价咨询有限公司	苏州	甲级
32	苏州咨悦潭建设项目管理有限公司	苏州	甲级
33	江苏协诚工程咨询有限公司	苏州	甲级
34	江苏京苏工程造价咨询有限公司	苏州	甲级
35	苏州市群益工程顾问有限责任公司	苏州	甲级
36	苏州秉诚工程造价咨询有限公司	苏州	甲级
37	苏州新天平工程咨询有限公司	苏州	甲级
38	江苏中房工程咨询有限公司	南通	甲级
39	江苏方桂圆工程项目管理有限公司	南通	甲级
40	江苏宏业工程项目管理咨询有限公司	连云港	甲级
41	江苏中科信工程项目管理有限公司	淮安	甲级

序号	单位名称	管辖地	资质等级
42	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城	甲级
43	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城	甲级
44	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	扬州	甲级
45	江苏中鑫项目管理有限公司	扬州	甲级
46	江苏时代投资咨询有限公司	扬州	甲级
47	江苏唯诚建设咨询有限公司	扬州	甲级
48	扬州筑苑工程招标咨询有限公司	扬州	甲级
49	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司	扬州	甲级
50	江苏宏信工程咨询有限公司	镇江	甲级
51	江苏恒信建设工程造价咨询有限公司	镇江	甲级
52	江苏华强工程投资管理咨询有限公司	泰州	甲级
53	江苏润泰工程项目管理咨询有限公司	泰州	甲级
54	江苏天园项目管理集团有限公司	宿迁	甲级
55	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司	昆山	甲级
56	昆山市中建项目管理有限公司	昆山	甲级
57	昆山欣杰项目管理有限公司	昆山	甲级
58	苏州建维工程项目管理有限公司	昆山	甲级
59	江苏宏新工程管理咨询有限公司	昆山	甲级
60	苏州固德建设工程咨询有限公司	昆山	甲级

附件3:

2019年未填报咨询项目的企业

序号	企业名称	管辖市	资质等级
1	常州嘉德工程咨询有限公司	常州	乙级
2	江苏龙城建设项目管理有限公司	常州	乙级
3	江苏宏昌建工管理有限公司	常州	甲级
4	常州市新阳光工程咨询有限公司	常州	甲级
5	江苏金菓工程咨询管理有限公司	淮安	乙级
6	江苏坤廷工程咨询管理有限公司	连云港	乙级
7	江苏天旭工程咨询有限公司	连云港	甲级
8	江苏建审工程项目管理有限公司	连云港	暂定乙级
9	南京协建项目管理咨询有限公司	南京	乙级
10	南京长江都市建筑设计股份有限公司	南京	暂定乙级
11	江苏华信土地房地产评估造价咨询有限公司	南京	甲级
12	江苏省教建项目管理有限公司	南京	甲级
13	江苏翔宇工程监理咨询有限公司	南京	乙级
14	中邮通建设咨询有限公司	南京	乙级
15	江苏省苏港工程项目管理有限公司	南京	甲级
16	南京市水利规划设计院股份有限公司	南京	暂定乙级
17	江苏宁信工程项目咨询管理有限公司	南京	甲级
18	南京杰云工程项目管理有限公司	南京	乙级
19	南京高瓴工程咨询有限公司	南京	乙级
20	南京公衡工程咨询有限公司	南京	乙级
21	江苏辰星工程项目管理有限公司	南京	乙级
22	中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司	南京	乙级
23	江苏华严建设管理有限公司	南京	乙级
24	南京正一工程造价咨询有限公司	南京	甲级
25	江苏颐众建设项目管理有限公司	南京	乙级
26	江苏中源工程管理股份有限公司	南京	乙级
27	南京盛跃铭工程项目管理咨询有限公司	南京	乙级
28	江苏宏嘉工程项目管理有限公司	南京	暂定乙级
29	南京建满工程项目管理有限公司	南京	乙级
30	南京旭光建设监理有限公司	南京	乙级
31	南京茗洋土地房地产资产评估造价咨询有限公司	南京	乙级
32	江苏雨田工程咨询集团有限公司	南京	甲级
33	中通服咨询设计研究院有限公司	南京	暂定乙级
34	南京贝唐建设项目管理有限公司	南京	乙级
35	南京苏邦建设工程咨询有限公司	南京	甲级
36	南京工大建设监理咨询有限公司	南京	暂定乙级
37	南京建嘉工程建设咨询有限公司	南京	暂定乙级
38	南京城建项目建设管理有限公司	南京	暂定乙级

序号	企业名称	管辖市	资质等级
39	南通瑞诚建设咨询有限公司	南通	乙级
40	南通精诚建设集团有限公司	南通	乙级
41	如东方圆房地产评估咨询有限公司	南通	乙级
42	南通正元工程项目管理有限公司	南通	乙级
43	南通俊达工程造价咨询有限公司	南通	乙级
44	南通市建设监理有限责任公司	南通	乙级
45	南通城市建设项目管理有限公司	南通	乙级
46	南通炜烨工程咨询有限公司	南通	乙级
47	江苏永正工程项目管理有限公司	南通	乙级
48	江苏衡通咨询管理有限公司	南通	乙级
49	中地南通国际劳务工程管理有限公司	南通	乙级
50	苏州相城建设监理有限公司	苏州	暂定乙级
51	苏州筠来建筑工程咨询有限公司	苏州	乙级
52	苏州建设监理有限公司	苏州	暂定乙级
53	吴江科信建设咨询有限公司	苏州	暂定乙级
54	中国建设银行股份有限公司常熟分行	苏州	乙级
55	苏州建龙工程建设咨询有限公司	苏州	暂定乙级
56	中铁建苏州设计研究院有限公司	苏州	暂定乙级
57	苏州城市建设项目管理有限公司	苏州	乙级
58	吴江新世纪工程项目管理咨询有限公司	苏州	暂定乙级
59	苏州市时代工程咨询设计管理有限公司	苏州	暂定乙级
60	苏州联信工程管理咨询有限公司	苏州	乙级
61	苏州江南建设项目管理有限公司	苏州	暂定乙级
62	苏州天狮建设监理有限公司	苏州	乙级
63	中国建设银行股份有限公司张家港分行	苏州	乙级
64	江苏兆丰项目管理有限公司	苏州	乙级
65	苏州城投项目投资管理有限公司	苏州	暂定乙级
66	江苏聚格项目管理咨询有限公司	宿迁	乙级
67	江苏至友工程造价咨询有限公司	宿迁	暂定乙级
68	江苏拓新工程管理咨询有限公司	宿迁	乙级
69	江苏华诚项目管理有限公司	泰州	乙级
70	泰州市常青藤工程造价咨询有限公司	泰州	乙级
71	江苏祥和项目管理有限公司	泰州	乙级
72	泰州市恒鼎工程咨询管理有限公司	泰州	乙级
73	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司	无锡	乙级
74	无锡太湖明珠建设咨询有限公司	无锡	乙级
75	江苏飞扬建设咨询管理有限公司	无锡	暂定乙级
76	江苏大正工程管理有限公司	无锡	乙级
77	江苏园景工程设计咨询有限公司	无锡	暂定乙级
78	江阴市交通规划勘察设计院有限公司	无锡	暂定乙级
79	江苏天德工程咨询管理有限公司	无锡	乙级
80	江苏德诺工程项目管理有限公司	无锡	乙级
81	无锡同济建设监理咨询有限公司	无锡	乙级

序号	企业名称	管辖市	资质等级
82	徐州华龙建设项目管理咨询有限公司	徐州	乙级
83	天诚恒信工程咨询有限公司	徐州	乙级
84	江苏鼎坚工程咨询有限公司	徐州	乙级
85	江苏省永都项目管理咨询有限公司	盐城	乙级
86	江苏诚缘造价咨询有限公司	盐城	乙级
87	江苏仁智工程项目管理有限公司	盐城	暂定乙级
88	盐城新源电力建设监理有限公司	盐城	暂定乙级
89	江苏建图工程管理有限公司	盐城	乙级
90	盐城市轩宇项目管理有限公司	盐城	乙级
91	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城	甲级
92	盐城宏源工程管理有限公司	盐城	乙级
93	江苏聿铭建设项目管理咨询有限公司	盐城	乙级
94	扬州市四正工程建设监理有限公司	扬州	乙级
95	江苏初始建设项目管理有限公司	镇江	乙级
96	江苏信亦诚项目管理有限公司	镇江	暂定乙级
97	江苏华锐建设项目管理有限公司	镇江	甲级
98	江苏山水环境建设集团股份有限公司	镇江	暂定乙级
99	句容道坦康建设项目管理咨询有限公司	镇江	乙级
100	丹阳市建设监理中心有限公司	镇江	乙级

附件4:

2019年咨询项目填报超期率在75%以上的企业

序号	单位名称	管辖地	资质等级	已出具 报告项 目总数 个	其中超 期填报 项目 个	超期率 %
1	江苏天成项目管理有限公司	盐城	乙级	20	20	100.00
2	徐州匡正建设工程造价咨询有限公司	徐州	乙级	17	17	100.00
3	徐州守正工程造价咨询有限公司	徐州	乙级	7	7	100.00
4	扬州市创业建设工程监理有限公司	扬州	乙级	6	6	100.00
5	泰州万隆永鼎工程项目管理有限公司	泰兴	乙级	4	4	100.00
6	常州建瀚工程咨询有限公司	常州	甲级	4	4	100.00
7	常州兰丰工程造价咨询有限公司	常州	乙级	3	3	100.00
8	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	无锡	乙级	3	3	100.00
9	无锡市政设计研究院有限公司	无锡	暂定乙级	2	2	100.00
10	江苏顺元工程管理有限公司	徐州	乙级	2	2	100.00
11	江苏泰华项目管理咨询有限公司	宿迁	乙级	2	2	100.00
12	盐城现代建设工程项目管理有限公司	盐城	乙级	2	2	100.00
13	盐城东信造价工程师事务所有限公司	盐城	甲级	2	2	100.00
14	江苏和润工程项目管理有限公司	常州	乙级	2	2	100.00
15	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	南京	乙级	1	1	100.00
16	江苏科建工程项目管理有限公司	南通	甲级	1	1	100.00
17	常州金诚造价师事务所有限公司	常州	乙级	1	1	100.00
18	南京天达工程造价事务所有限公司	南京	甲级	72	71	98.61
19	江苏晨进工程造价有限公司	盐城	乙级	16	14	87.50
20	扬州市鸿诚工程项目管理有限公司	扬州	暂定乙级	8	7	87.50
21	江苏华诚工程管理咨询有限公司	无锡	乙级	31	27	87.10
22	新沂市建达工程招标代理有限公司	徐州	乙级	9	7	77.78
23	太仓市正信项目管理有限公司	苏州	乙级	4	3	75.00
24	江苏恒鸿建设咨询有限公司	无锡	甲级	4	3	75.00
25	徐州神州建设工程咨询有限公司	徐州	乙级	4	3	75.00
26	盐城市城南招标投标咨询有限公司	盐城	乙级	4	3	75.00